

Maison 4 Pièces + Maison 3 Pièces
56480 Sainte-Brigitte

389 500 €

Honoraires : 2,5 % TTC

inclus charge acquéreur

(380 000 € hors honoraires)



Bel Air Homes
11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

Contactez-Nous / Contact Us

Gwen Coutelier

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

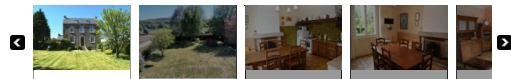
Référence : 16617

**House for sale /
Maison à vendre
56480 Sainte-Brigitte**

Agence - Low Cost - Agency

Commission 2,5 % -

(minimum 2 500 €)



Maison 4 Pièces

Rez-de-chaussée surélevé / Raised ground floor :

Hall

Cuisine / Salle à manger - 20 m²

Salon-séjour - 20 m²

1er étage / First floor :

Dégagement

Chambres 2, (21 m², 19 m²)

Salle d'eau et WC - 4,50 m²

2ème étage / Second floor :

Grande chambre - 43 m²

Rez-de-jardin / Garden level :

Grand pièce avec arrière cuisine - 34 m²

Grenier au-dessus

Salle d'eau et WC - 5 m²

Garage - 45 m²

Maison 3 Pièces

Rez-de-chaussée / Ground floor :

Hall avec buanderie - 10 m²

WC

Salon-séjour - 33 m²

Cuisine / Salle à manger - 13,50 m²

Arrière cuisine avec chaufferie - 4 m²

1er étage / First floor :

Mezzanine - 33,50 m²

Chambre - 20 m²

Salle de bains avec baignoire, douche, et WC - 6,50 m²

Pièce de rangement - 5 m²

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :

Consommations énergétiques - C - 138 kWh/m²/an.

Emissions de gaz à effet de serre - A - 4 KgCO2/m².an.

Caractéristiques / Features

- Village
- Surface habitable 214 m²
- Chambres 3
- Toitures neuves 2023
- Chauffage - pompe à chaleur air-eau, électrique, cheminée, et poêle à bois
- Salles d'eau 2
- Salle de bains 1
- Tout-à-l'égout
- Abri de jardin
- Forêt à pied
- A 15 minutes du Lac de Guerlédan
- A 10 minutes de l'Abbaye de bon Repos
- Terrain - 2 113 m²
- Parking

